

תל אביב

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אלנבי 132 תל אביב**
גוש : 6925 חלקות: 97, 98, 99, 107, 108, 82
תיק רישוי: 30366.
המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חדוש שימוש חורג ממשרדים בקומה א - לעסק של פאב - משקאות ומשכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.
דגס באר - השמעת מוזיקה וריקודים (כניסוק ללווה לעסק שאינו דיסקוטק), הופעת אומן (עד רביעה), תפוסת קהל מקס' 376.
את העסק מבקשים:
א. בק. קרקע - מבואה ומדרגות בשטח 35 מ"ר.
ב. בקומה א' במקום משרדים - 3 ברי משקאות.
אולם ישיבה, במות עץ, חדר אומנים, עמדת תקליטן, מחסנים ושירותים בשטח 589 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 624 מ"ר.
המבנה גובל בהרובות דה פרינצו אלנבי.
יתודה תלוי מבקש התירו ועד ליום 12.2022 31 (שיאפ וינוה בנימי)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הלוטוס 16 תל אביב**
גוש : 7116 חלקה : 45
תיק בניין : 016-3112
תיק רישוי : 53388
המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חדוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מכירת פירות וירקות בחלק מהמבנה בשטח של 33 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 31 ("אבו שמים אחמד")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו

הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש : 6135 חלקה : 47
תיק בנין : 4044-013

כתובת: רוני 13 תל אביב

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
ניתן לעיין בבקשה במוזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

שאל ימין

חוק

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0259184
שם התכנית: תא/4386 - המאבק על דרך השלום
גרסת התכנית: הוראות - 95 תשריט - 46

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0259184

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית

הנגזרת מתכנית זו.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתיחסת לתכניות הבאות:	סיגנון היחס
סיפור התכנית	שינוי
תא/880	שינוי
תא/ K	שינוי
תא/ 367	שינוי
תא/ 573	שינוי
תא/ 2427	שינוי
תא/ 1 א	שינוי
תא/ 2399	שינוי
תמא/ 3/38	כפיפות
תמא/ 4 א/ 23	כפיפות
תמא/ 4 ב/ 34	כפיפות
תמא/ 2 א/ 4	כפיפות
תמא/ 3	כפיפות
תא/ 1 א/ 9	כפיפות

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם: ישוב: **תל אביב-יפו רחוב: עמישב 70.**

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 133.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמישב 52 , 56 , ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 145 , 125 , 123.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמישב 64 , 58.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 137 , 127.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמישב 56 , 54.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 139 , 121 , 143 , 131.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמישב 60.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 141.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמישב 68 , 62.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 147.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: המאבק.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 129 , 135 .

גושים וחלקות: מוסדר : גוש : 6163 חלקות במלואן : 85, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.
גוש : 6163 חלקי חלקות : 49, 58

מטרות התכנית: התחדשות עירונית למגורים בכניסה לתל אביב ממוזר, על דרך

"השלום", בגדה המערבית של רחוב "המאבק" ועל גבול גבעתיים. ע"י בנייה של 564 יחיד' במקום 182 יחיד' קיימות, תוספת מסחר מלווה רחוב. מבני ציבור, שטחים מוגנים וכיכר עירונית.

עיקרי הוראות תוכנית
1.קביעת שלוש תא' שטח : 2 תא' שטח למגורים עם חזית מסחרית לכיוון דרך "השלום" ורח' "המאבק", ביניהם תא שטח למבני ציבור.
2. בתא השטח המיועדים למגורים מוצעות 564 יחידות דיור.
לפחות 20% מסך הדירות תהינה דירות קטנות ששטחן הכולל (עיקרי + ממיז') לא יעלה על 80 מ"ר.

3. בקומת הקרקע של בנייני המגורים, לאורך דרך "השלום" ורחוב "המאבק", חזית מסחרית ומשקאות בעלות אופי ציבורי.
4. תבנית כולל מגדלי מגורים רבתי ממקומות.
5. לאורך רחוב "עמישב", דרך "השלום" ורח' "המאבק" תרשם וזית המאה כמסומן בתשריט.
6. לאורך דרך "השלום" תוגדר רצועת מתעין כמסומן המסחר ועבור מבני הציבור וכן לפריקה, טעינה, פינוי אשפה ומנקציות תפעוליות בתשריט.
7. התכנית כוללת קומות מרתף המיועדות לחנייה פרטית ולחנייה עבור אחרות.
מס' קומות המרתף, שימושים נוספים והוראות בניה ע"פ תכנית עירונית 11 א.
החשף למרחבים תהיה מרחוב "עמישב".

8. קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת או ללא הסכמת בעלים הפרסומים 7401, התשע"ו, עמוד 1531, בתאריך 15/12/2016.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון : 03-7632586.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון : 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה במסג ובועשת ששמשורשים האמורים מתוכם לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון והבניה תשפ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0604335 תא/מק/4709 - תכנית זכויות מהחשמוטאים 72 למגדלי עוריאלי שרונה מנחם בנין 121 בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות: 16. מונה תדפיס תשריט: 9

ואלה השטחים הכוללים בשינוי התכנית:

מספר גוש 7101 חלק/סכך הגוש מספרי חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן
7440 מספר 7440 חלק
7440 מספר 7440 חלק
10 חלק
16 חלק
מיקום/כתובת: החשמוטאים 72- מגרש מוסר: חלקה 10, גוש 7440 (מבנה לשימור).
מנחם בנין - 121. מגרש מקבל: חלקה 16, גוש 7101, (עוריאלי שרונה)

מטרות התכנית:

העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהובלת מחמירות במגרש ברחוב החשמוטאים 72 למגרש המקביל ברחוב מנחם בנין 121 וקביעת הוראות הנטאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

הגדרות בתכנית:

מונח הגדרת מונח
מגרש מוסר: מבנה לשימור ברחוב החשמוטאים 72 הינו בהובלת מחמירות עפ"י תכנית השימור
מגרש מקבל: קומת משרדים 08 (קומה 10 ברישוי) במפלס +50.0 ו(67.0) על פי בקשה מספר 171560, בבניין עוריאלי שרונה ברחוב מנחם בנין 121.

תכנית המתאר: תכנית תא/ 5000

תכנית השימור: תכנית תא/2650

עיקרי הוראות התכנית:

1. מחיקת 367 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהובלת מחמירות ברחוב החשמוטאים 72.
2. תוספת 1,427.6 מ"ר עיקרי למגרש מקבל בבניין עוריאלי שרונה ברחוב מנחם בנין 121.
3. תוספת הגרורות ועמשה במגרת פנח המבנה חקיים מבני ובמיקום המפורט.

3. המטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב החשמוטאים 72 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7905 עמוד 10483 בתאריך 07/08/2018.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 ב,ימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00 כמו כן בחיפוס האינטרנט - תכנון ומ"ר יתיוור תכנית או כתובת אינטרנט: marval.main.gov.il

בבבד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרוג 2 תל אביב**
גוש : 7091 חלקה : 23
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הנישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 002-0313
בקשה מס': 18-1694.
הכוללת את החקלות הבאות:
הקמת בריכת שחייה בקומת קרקע במרווח צדדי צפוני במרחק 0.4 מי מגבול המגרש במקום 3 מי הקבוע בתכנית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/4lv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה